

Отчет по МКД 12 мкр 32 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3161,6	в т.ч. жилая	3161,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения	130 696,26	Задолженность за предыдущий период	-3977,455	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	66	Тариф за содержание и ремонт	23,03	с 01.06.2024	31,08
Кол-во прописанных	150				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	82048,98	39511,51		0,00	62945,83	62945,83
01.02.2024	82048,98	47514,98		0,00	62875,79	62875,79
01.03.2024	82048,98	70840,75		32981,47	66185,02	99166,49
01.04.2024	82048,98	57864,67		0,00	108816,40	108816,40
01.05.2024	82048,98	58806,71		10745,00	63038,78	73783,78
01.06.2024	110728,72	48185,32		91700,00	108375,10	200075,10
01.07.2024	110728,72	101637,84		893,36	108117,45	109010,81
01.08.2024	110728,72	103743,32		37798,95	67525,41	105324,36
01.09.2024	110728,72	97599,69		2358,89	71507,68	73866,57
01.10.2024	110728,72	79146,89		935,49	82243,34	83178,83
01.11.2024	110728,72	107928,69		14435,63	68044,30	82479,93
01.12.2024	110728,72	129533,70	181130,81	0,00	88585,66	88585,66
	1185345,94	942314,07	181130,81	191848,79	958260,73	1150109,52

		Площадь нежелых помещений	Расходы по содержанию нежелых помещений	Итого
МТС ПАО Новороссийск	6150,89			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Ростелеком Краснодарский филиал	4751,40			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	10902,29			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 32.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0	0	0	0	32981,47	23,5	0	0	10745	7,5	91700	52,7	893,36	1	37798,95	9,7	2358,89	2,5	935,49	1	14435,63	3,8	0	0
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	55,7					26298	12,5			8516	4,5	70155	28,7			19575,34	7,7	2358,89	0,5			14435,63	1,8		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9										1		1	893,36	1		1		2	935,49	1		2		
Ремонт светильников	шт	14					6683,47	11			2229	2					2723,97	1								
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	23											21545	23												
Ремонт водосточных труб	м.п	0															15499,64									
Работы по содержанию:		1799	1486	1	1415,957	0	4725,19	499	18867,6	4,17	1578,95	295	11890,33	64	1579	295	1589,87	0	7511,33	0	10327	548,06	4047,95	0	24589,31	93,1
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	5	70	1			150	1	522,22	1			1019	1											83	1
Покос травы	м2	590									1428	295			1428	295										
Дератизация мест общего пользования	м2	511,1					1579	498																354	13,1	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	551,2							191	3,17											8911	548,06				
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0											3160,38						1580,19							
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д),выдача материала	тонн	0							2156																	
Прочистка канализации	м.п	16																						13596,17	16	
Прочистка вентканалов, ТО	шт	126											7560	63										7560	63	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0							7291,2																	
ИТП, Насосные	шт	0	1265		1265		1265		1265											1265,00			1265		1265	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0					1580,19		7291,2										5780,19					1580,19		
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; Мытье мусорокамеры;Тех.освидетельствование,обслуживание лифта;Испытание электропроводок		0	151		150,96		151		150,95		150,95		150,95		150,95		1589,87		150,95		150,95		2782,95		150,95	
Работы по подготовке к зиме:		1,244	0	0	0	0	0	0	28489	1,244	0	0	0	0	40603	0	0	0	0	0	7920	0	0	0	0	0
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0													40603											
Консервация системы центрального отопления	шт	0							1961																1961	
Промывка системы ц/о; Заполнение системы ц/о		1,244							26528	1,244															26528	
Итого		1902	1486	1	1415,96	0	37706,66	522,5	47356,57	5,414	12323,95	302,5	103590,3	116,7	43075,3	296	39388,82	9,7	9870,22	2,5	19182,5	549,06	18483,58	3,8	24589,31	93,1

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		0		32981,47		0		10745		91700		893,36		37798,95		2358,89		935,49		14435,63		0		191848,8
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		28489		0		0		40603		0		0		7920,04		0		0		77012
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1486		1415,957		4725,19		18867,6		1578,95		11890,33		1578,95		1589,87		7511,33		10327		4047,95		24589,31		89608,36

12 мкр 32.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 Микрорайон дом 32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка прямиков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	55,7 м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	9 шт
	Ремонт светильников	14шт.
	Ремонт ВРУ,ЩО	23 шт
	Ремонт водосточных труб	август
	Освещение	5 шт
	Покос травы	2 раз
	Прочистка канализации	16 м.п.
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учёта	12 раз